



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5482-58/VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву громадянина Лопатніченка Миколи Григоровича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., копію витягу з Державного реєстру речових прав на житловий будинок садибного типу від 23.10.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3223092912020, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122, 186, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Лопатніченко Миколі Григоровичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:002:0071) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Берегова, 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за кадастровим номером 1221486800:02:002:0071: код 10.03 - регіональні ландшафтні парки (Регіональний ландшафтний парк «Дніпровські ліси») на площу 0,2500 га, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та забезпечити дотримання встановленого обмеження і природоохоронного режиму у використанні земельної ділянки»

4. Зобов'язати громадянина Лопатніченка Миколу Григоровича:

4.1 В місячний строк забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний строк після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до територіального органу Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки для нарахування земельного податку.

4.2 Використовувати земельну ділянку з суворим дотриманням вимог природоохоронного законодавства, без права зміни її рельєфу, знищення цінних зелених насаджень та здійснення діяльності, яка може призвести до погіршення екологічного стану території регіонального ландшафтного парку.

5. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявником раніше вже було використано право на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах норм, визначених статтею 121 Земельного кодексу України.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА